

## DESCRIPTION DU BIEN

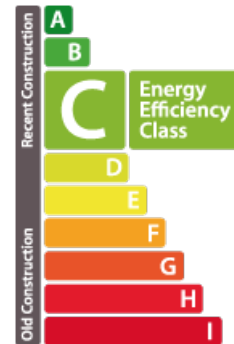
A VENDRE - Superbe Duplex haut de gamme de 153 m<sup>2</sup> (180m<sup>2</sup> au sol entièrement exploitable), dernier étage avec ascenseur, pièce à vivre de 70m<sup>2</sup>, séjour lumineux avec balcon vue imprenable sur la nature et cuisine équipée avec îlot central, 4 chambres dont une suite parentale, 2 SDB, placards et dressings intégrés, buanderie, parking intérieur, cave, au calme, voie sans issue, porte blindée, climatisation réversible dans tout l'appartement, visiophone, parquet et portes en chêne dans toutes les pièces, triple vitrage, volets roulants électriques. L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec un grand dressing et un WC invité menant à une grande pièce de vie très lumineuse de 70m<sup>2</sup> avec un chaleureux séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée sur la nature et une grande cuisine ouverte avec un îlot central, équipée d'électroménager de bonne qualité (plaques induction Küppersbusch / four Miele / hotte Novy / grand réfrigérateur / congélateur séparé Siemens / lave-vaisselle) et de très no...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 153m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ Letz Move

📍 21, rue de la déportation L-8021  
📞 +352 621 628 996  
✉️ barbara.imbs@letzmove-immo.lu  
🌐 <https://www.letzmove-immo.lu/detail-4>